

DEPARTEMENT DES BOUCHES DU RHONE

COMMUNE DE FUVEAU

ENQUETE PUBLIQUE

**CONCERNANT LE PROJET D'ETABLISSEMENT D'UN PLAN DE
PREVENTION DES RISQUES MINIERES (Lignite)**

CONCLUSIONS DU COMMISSAIRE ENQUETEUR

LUC CASTIGLI

. Commissaire Enquêteur .

Géomètre Expert Honoraire.

Ingénieur Conseil VRD. Urbaniste

Salon de Provence le 14 janvier 2022

**CONCLUSIONS DU COMMISSAIRE ENQUETEUR CONCERNANT LE PROJET DE
PPRM SUR LA COMMUNE DE FUVEAU**

Conformément aux dispositions de l'article R 123-19 alinéa 2 du code de l'environnement , j'ai examiné et analysé les observations et propositions des Personnes et Organismes associés ,de la commune de Fuveau, de l'Autorité Environnementale ainsi que les trois observations du public notées uniquement sur le registre dématérialisé , ainsi que les réponses à ces observations par la DDTM . Après avoir visité les lieux relatifs aux observations du public

Compte tenu de la teneur du dossier qui posait parfaitement la problématique du PPRM , et la bonne information préalable du public en commune ,

Vu la décision favorable du Conseil Municipal en date du 3 mai 2021 ,

vu la décision de l'Autorité Environnementale disant que le PPRM de Fuveau n'était pas soumis à évaluation environnementale ,

Sachant que les zones agricoles sur la Commune de Fuveau ne sont impactées que sur le secteur de GOUSTE SOULET , et uniquement en zone en Vert , c'est-à-dire sans incidence sur les constructions démontables (serres ou tunnels) .

Compte tenu des trois observations du public .

***Deux portant sur le » lotissement des Mésanges » .**

Comme énoncé dans mon analyse , le règlement en zone en Rouge est identique pour les deux zones urbanisées ou non urbanisées .

La DDTM pense pouvoir réanalyser une zone au Nord en dehors du lotissement les Mésanges en la faisant évoluer du Marron au Bleu .

Je propose une recommandation sur le classement noté actuellement comme zone non urbanisée.

***Une remarque porte sur la construction de l'EHPA et sur la réglementation du secteur . Il y a eu confusion entre la réglementation pour les maisons individuelles et les immeubles . C'est pour cela que mon avis sera avec recommandation sur ce point .**

Compte tenu de mon analyse générale ,et des problématiques que peuvent poser ces risques miniers dans l'avenir . L'objectif principal du PPRM étant la prise en compte des risques dans les décisions d'aménagement de la commune de Fuveau .A ce titre après approbation le PPRM s'imposera au PLU de la commune .

**JE DONNE UN AVIS FAVORABLE AU PROJET PROPOSE POUR L'ETABLISSEMENT
DU PPR Miniers SUR LA COMMUNE DE FUYEAU**

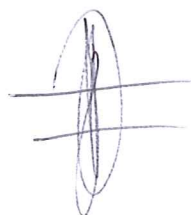
Avec les recommandations suivantes

1°/*Je propose de classer en zone urbanisée le secteur qui regroupe en continu , les lotissements les Mésanges, Le bon temps, les constructions d'UNICIL (Les Pins et le Brogilium) soit environ 100 logements .

2°/*Afin d'éviter toutes confusions concernant les règles de constructibilité entre les immeubles et les constructions individuelles , en zone en VERT dans le Règlement ,chapitre V ,page 57 , il faudrait noter « Dispositions Constructives réglementaires concernant uniquement les constructions individuelles »

Fait à Salon de Provence le 14 janvier 2022 en toute indépendance

Luc CASTIGLI



COMMUNE DE FUYEAU PROJET D'ETABLISSEMENT D'UN PLAN DE PREVENTION DES RISQUES MINIERES (Lignite)